



PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS INONDATIONS

Commune du Tampon



DOSSIER FINAL pour APPROBATION
Rapport de Présentation

Réf : R04-031
Février 2012

SOMMAIRE

PARTIE I : PRINCIPES GENERAUX.....	10
I. Glossaire	11
II. Avertissement général sur les limites d'étude du document PPR.....	14
III. Réglementation nationale, mise en œuvre a la Réunion ainsi que sur la Commune du Tampon.....	15
III.1. Objectif général de l'outil PPR (suivant la Loi Barnier).....	15
III.2. Règlementation et mise en œuvre	15
IV. Préambule.....	17
V. Contenu de la mission PPR Inondation	18
PARTIE II : CARTOGRAPHIE DE L'ALEA	19
I. ANALYSE DU FONCTIONNEMENT DU BASSIN	20
I.1. Généralités	20
I.1.1. Contexte géographique et géomorphologique.....	20
I.1.2. Contexte hydrographique et morphologique	20
I.1.3. Contexte géologique	22
I.1.4. Contexte climatique	24
I.2. Caractéristiques hydrologiques du secteur d'étude.....	24
I.2.1. Régime hydrologique	24
I.2.2. La Pluviométrie.....	25
I.2.3. Les Données débitométriques.....	26
II. ANALYSE HISTORIQUE	27
II.1. Principaux phénomènes historiques.....	27
II.2. Le cyclone Firinga - 1989.....	30
II.2.1. Les dégâts recensés	30
II.2.2. Hydrologie de l'évènement FIRINGA.....	30
II.2.3. Données pluviométriques journalières	31
II.2.4. Cyclone FIRINGA : Données pluviométriques à faible pas de temps	31
II.2.5. Données hydrométriques.....	31
II.3. Le cyclone Gamède	32
II.3.1. Trajectoire et développement	32
II.3.2. Pluviométrie et débits de pointe associée.....	34
II.3.3. Conséquences sur les personnes et les biens	34
III. ANALYSE HYDROLOGIQUE	36
III.1. Méthode d'estimation des débits de référence	36
III.2. Pluviométrie.....	37
III.3. Résultats en terme de débits de référence.....	37

IV.	QUALIFICATION ET CARTOGRAPHIE DES ALEAS	43
IV.1.	Trois types d'inondation	43
IV.2.	Moyens de connaissance et de caractérisation de l'aléa	44
IV.2.1.	L'aléa inondation.....	44
IV.2.2.	Les études d'inondabilité existantes.....	47
IV.2.3.	La méthode hydrogéomorphologique	47
IV.2.4.	La cartographie des aléas	47
V.	DIAGNOSTIC HYDRAULIQUE	48
V.1.	Analyse des études existantes	48
V.1.1.	Rivière d'Abord	48
V.1.2.	Ravine des Cabris.....	48
V.1.3.	Ravine Don Juan	49
V.2.	Diagnostic de terrain	50
V.2.1.	Bassin versant du Bras de la Plaine	50
V.2.2.	Bassin versant de la Ravine des Cabris	51
V.2.3.	Bassin versant de la Ravine Blanche.....	52
V.2.4.	Bassin Versant de la Rivière d'Abord.....	53
PARTIE III : CARTOGRAPHIE DES ENJEUX		54
I.	Introduction	55
II.	Méthodologie	55
III.	Enjeux recensés	56
III.1.	Enjeux surfaciques	56
III.2.	Enjeux ponctuels	56
III.2.1.	Etablissements de gestion de crise	56
III.2.2.	Etablissements recevant du public.....	57
III.2.3.	Etablissements divers (commerces, industries,...).....	57
III.3.	Enjeux Communaux	58
PARTIE IV : REGLEMENT		59
TITRE I : DISPOSITIONS GENERALES		60
I.	Chapitre 1. Champ d'application	60
II.	Chapitre 2. Effets du P.P.R.	61
II.1.	Article 2.1. Exécution des mesures de prévention	61
II.2.	Article 2.2. Effets sur l'assurance des biens et activités	62
II.3.	Article 2.3. Infractions	63
II.4.	Article 2.4. Cohérence entre P.P.R. et P.L.U.	63
III.	Chapitre 3. Définitions.	63
TITRE II : AVERTISSEMENTS ET RECOMMANDATIONS		64

I.	Chapitre 1. Avertissements.....	64
II.	Chapitre 2. Recommandations générales.....	66
TITRE III : DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES.....		68
I.	Chapitre 1. Identification du règlement applicable.....	69
II.	Chapitre 2. Nature des mesures réglementaires.....	71
II.1.	Article 2.1. Textes réglementaires en vigueur.....	71
II.2.	Article 2.2. Mesures individuelles.....	72
II.3.	Article 2.3. Mesures d'ensemble.....	72
II.4.	Article 2.4. Considérations sur la réglementation.....	73
III.	Chapitre 3. Dispositions applicables en zone R1 et rR1.....	74
III.1.	Article 3.1. Sont interdits.....	74
III.2.	Article 3.2. Sont autorisés.....	75
III.3.	Article 3.3. Prescriptions relatives aux règles d'urbanismes.....	77
III.4.	Article 3.4. Prescriptions relatives aux règles de construction.....	77
IV.	Chapitre 4. Dispositions applicables en zone bleue B2 et rB2.....	78
IV.1.	Article 6.1. Sont interdits notamment.....	78
IV.2.	Article 6.2. Sont autorisés.....	79
IV.3.	Article 6.3. Prescriptions relatives aux règles d'urbanisme.....	81
IV.4.	Article 6.4. Prescriptions relatives aux règles de construction.....	82
TITRE IV : MESURES DE PREVENTION, DE PROTECTION ET DE SAUVEGARDE.....		84
I.	Chapitre 1. Mesures de prévention.....	84
II.	Chapitre 2. Mesures de protection.....	85
III.	Chapitre 3. Mesures de sauvegarde.....	86
TITRE V : TEXTES REGLEMENTAIRES ET DOCUMENTS DE REFERENCE.....		87
I.	ANNEXE : Circulaire du 24 avril 1996 relative aux dispositions applicables au bâti et ouvrages existants en zones inondables.....	88
I.1.	La politique à mettre en œuvre.....	88
I.2.	Dispositions applicables aux constructions existantes.....	89
I.2.1.	Réduction de la vulnérabilité.....	89
I.2.2.	Maintien de la capacité d'écoulement et d'expansion des crues.....	90
II.	Sous-Annexe : Prescriptions applicables au bâti existant dans les zones inondables.....	91
II.1.1.	Exemples de mesures applicables et champ d'application.....	91

II.1.2.	Dispositions générales	91
II.1.3.	Mise en sécurité des personnes et réduction de la vulnérabilité des biens et des activités	91
II.1.4.	Maintien du libre écoulement et de la capacité d'expansion des eaux	92
II.1.5.	4. Limitation des effets induits	92

ANNEXES DU DOSSIER PPRI 93

I.	ANNEXE 1 : Revue de presse et Bordereaux d'inondation	94
	Annexe 1.1 : Revue de presse : « Le Tampon dans la tourmente » : Recueils d'articles de presse de 1908 à 1994, Préfecture de la Réunion, DIREN, DDE 974.	94
	Annexe 1.2. : Bordereaux d'inondation, Le Tampon (Sources : Mairie du tampon, DDE, Météo France, BRGM)	95
II.	ANNEXE 2 : Phénomènes naturels connus	96
	Annexe 2.1 : Tableau répertoriant l'ensemble des phénomènes d'inondations recueillis lors de notre enquête et localisés sur la carte jointe.....	96
	Annexe 2.2. : Carte des phénomènes naturels connus.	99
III.	Annexe 3 : Cartographie des bassins versants	100
IV.	Annexe 4 : Cartographie des aléas	101
V.	ANNEXE 5 : Caractérisation des Enjeux.....	102
	Annexe 5.1 : Note d'expertise sur secteurs à enjeux communaux (Projets)	102
	V.1. Préambule	105
	V.2. Analyse générale.....	106
	V.3. Expertise par site	107
	V.3.1. Introduction.....	107
	V.3.2. Secteur n°1 : extension du Cimetière – Terrain Fleury	108
	V.3.3. Secteur n°2 : création de logements sociaux – Bérive	110
	V.3.4. Secteur n°3 : extension de l'Université – La Chatoire.....	111
	V.3.5. Secteur n°4 : Equipements publics – Bel air	113
	V.3.6. Secteur n°5 : Création d'une crèche – Nid jolie	115
	V.3.7. Secteur n°6 : Création de logements/équipements – Centre ville	117
	V.3.8. Secteur n°7 : Extension d'une Zone d'Activités – Trois Mares.....	118
	V.3.9. Secteur n°8 : Extension d'un collège– Trois Mares	120
	V.3.10. Secteur n°9 : Création d'un collège– 12ème kilomètre.....	122
	V.3.11. Secteur n°10 : Création du centre technique municipal– 14 ^{ème} kilomètre	123
	V.3.12. Secteur n°11 : Création d'une école– Bras de Pontho	125
	V.3.13. Secteur n°12 : Création de logements– Piton Hyacinthe	126
	V.3.14. Secteur n°13 : Equipements publics– Plaine des Cafres	127
	V.3.15. Secteur n°14 : Logements sociaux– Plaine des Cafres	129
	V.3.16. Secteur n°15 : Création d'une école – Petite Ferme.....	131
	V.3.17. Secteur n°16 : Création d'une école – Ravine Blanche.....	132
	V.3.18. Secteur n°17 : Logements sociaux – Notre Dame.....	134

V.3.19.	Secteur n°18 : Logements sociaux – Petit Tampon.....	136
V.3.20.	Secteur n°19 : Equipements publics – Petit Tampon	138
V.3.21.	Tronçons ayant été l'objet de déroctage - Le Tampon	140
V.4.	Conclusion.....	141
	Annexe 5.2. : Cartographie des enjeux.	142
VI.	ANNEXE 6 : Cartographie Règlementaire	143
VII.	ANNEXE 7 : Rapports des visites de terrain	144
VIII.	ANNEXE 8 : Rapport consécutif à l'Enquête Publique	145

Table des illustrations

Figures :

<i>Figure 1 - Carte géologique de la planèze Saint-Pierre / Tampon (BRGM 1967).....</i>	<i>22</i>
<i>Figure 2 : Carte géologique de la Réunion – (BRGM 2006).....</i>	<i>23</i>
<i>Figure 3 - Pluies annuelles comparées à leur médiane- stations de Bérive et de la Plaine des Cafres.....</i>	<i>25</i>
<i>Figure 4 : Réseau climatique de la Réunion.....</i>	<i>25</i>
<i>Figure 5 - Pluviométrie cumulée pendant l'épisode Hyacinthe sur l'ensemble de l'île.....</i>	<i>28</i>
<i>Figure 6 : Trajectoire du cyclone Gamède (Météo- France CMR Réunion, Météo- SAT, 2007).....</i>	<i>32</i>
<i>Figure 7 - Capacité de déplacement en zone inondable.....</i>	<i>44</i>
<i>Figure 8 : Localisation des secteurs à enjeux.....</i>	<i>105</i>
<i>Figure 9 : Liste des secteurs à enjeux et de leurs caractéristiques.....</i>	<i>106</i>
<i>Figure 10 : Résumé des sites expertisés.....</i>	<i>107</i>
<i>Figure 11: Secteur 1 – Etat initial.....</i>	<i>108</i>
<i>Figure 12: Secteur 2 – Etat initial.....</i>	<i>110</i>
<i>Figure 13 : Secteur 3 – Etat initial.....</i>	<i>111</i>
<i>Figure 14: Secteur 4 – Etat initial.....</i>	<i>113</i>
<i>Figure 15 : Secteur 5 – Etat initial.....</i>	<i>115</i>
<i>Figure 16 : Secteur 6 – Etat initial.....</i>	<i>117</i>
<i>Figure 17: Secteur 7 – Etat initial.....</i>	<i>118</i>
<i>Figure 18 : Illustration des points particuliers à traiter.....</i>	<i>119</i>
<i>Figure 19 : Secteur 8 – Etat initial.....</i>	<i>120</i>
<i>Figure 20 : Illustrations des points particuliers à traiter.....</i>	<i>121</i>
<i>Figure 21 : Secteur 9 – Etat initial.....</i>	<i>122</i>
<i>Figure 22 : Secteur 10 – Etat initial.....</i>	<i>123</i>
<i>Figure 23 : Secteur 11 – Etat initial.....</i>	<i>125</i>
<i>Figure 24 : Secteur 12 – Etat initial.....</i>	<i>126</i>
<i>Figure 25 : Secteur 13 – Etat initial.....</i>	<i>127</i>
<i>Figure 26 : Historique des visites sur site.....</i>	<i>128</i>
<i>Figure 27: Secteur 14 – Etat initial.....</i>	<i>129</i>
<i>Figure 28 : Secteur 15 – Etat initial.....</i>	<i>131</i>
<i>Figure 29 : Secteur 16 – Etat initial.....</i>	<i>132</i>
<i>Figure 30 : Illustration des modifications apportées à la cartographie.....</i>	<i>133</i>
<i>Figure 31 : Secteur 17 – Etat initial.....</i>	<i>134</i>
<i>Figure 32 : Secteur 18 – Etat initial.....</i>	<i>136</i>
<i>Figure 33 : Secteur 18 – Parcelle CO 0233 – Aléa après modification.....</i>	<i>137</i>
<i>Figure 34 : Secteur 19 – Etat initial.....</i>	<i>138</i>

Tableaux :

<i>Tableau 1 : Principaux lieux-dits de la Commune du Tampon.....</i>	<i>20</i>
<i>Tableau 2 : Réseau hydrographique de la Commune du Tampon.....</i>	<i>21</i>
<i>Tableau 3 - Récapitulatif des stations météorologiques de la commune du Tampon.....</i>	<i>26</i>
<i>Tableau 4 - Données pluviométriques journalières pendant FIRINGA.....</i>	<i>31</i>
<i>Tableau 5 - Données pluviométriques à faible pas de temps pendant l'épisode Firinga.....</i>	<i>31</i>
<i>Tableau 6 - Coefficients de ruissellement.....</i>	<i>37</i>
<i>Tableau 7 - Résultats hydrologiques sur le bassin versant de la Rivière d'Abord.....</i>	<i>38</i>
<i>Tableau 8 - Résultats hydrologiques sur le bassin versant de la Ravine Blanche.....</i>	<i>39</i>
<i>Tableau 9 - Résultats hydrologiques sur le bassin versant de la Ravine des Cabris.....</i>	<i>40</i>
<i>Tableau 10 - Résultats hydrologiques sur les bassins versants du secteur de Mont-Vert.....</i>	<i>41</i>
<i>Tableau 11 - Résultats hydrologiques sur le bassin versant du Bras de la Plaine.....</i>	<i>42</i>
<i>Tableau 12 - Critères d'évaluation de l'aléa inondation.....</i>	<i>46</i>
<i>Tableau 13 : Etablissements de gestion de crise.....</i>	<i>56</i>
<i>Tableau 14 : Etablissements recevant du public.....</i>	<i>57</i>
<i>Tableau 15 : Etablissements divers.....</i>	<i>57</i>
<i>Tableau 16 : Projets communaux.....</i>	<i>58</i>
<i>Tableau 17 : Recommandations générales.....</i>	<i>67</i>

Photographies :

<i>Photographie 1 : La Rivière d'Abord à Terrain Fleury (photographie source ORE).....</i>	<i>29</i>
<i>Photographie 2 : Photographie satellite, Cyclone Gamède.....</i>	<i>33</i>
<i>Photographie 3 : Submersion du radier de la Ravine Blanche, RN 3 au Tampon le 27 février 2007.....</i>	<i>35</i>
<i>Photographie 4 : Rivière d'Abord derrière un terrain d'habitation au Tampon le 28/02/07..</i>	<i>35</i>
<i>Photographie 5 : Rivière Saint- Etienne et Pont aval effondré le 23 février 2007.....</i>	<i>35</i>
<i>Photographie 6 : Secteur n°3 – Chemin Rose PAYET.....</i>	<i>111</i>
<i>Photographie 7 : Secteur n°4 – Rivière d'abord.....</i>	<i>113</i>
<i>Photographie 8 : Secteur n°5 – Dérivation Ravien Don Juan 490m NGR.....</i>	<i>115</i>
<i>Photographie 9 : Secteur n°5 – Amont du projet de crèche.....</i>	<i>116</i>
<i>Photographie 10 : Secteur n°7 - Débordements amont.....</i>	<i>120</i>
<i>Photographie 11 : Secteur 14 – Points particuliers.....</i>	<i>129</i>
<i>Photographie 12 : Secteur n°16 – Points particuliers.....</i>	<i>132</i>
<i>Photographie 13 : Secteur n° 17 – Points particuliers.....</i>	<i>134</i>
<i>Photographie 14 : Secteur n°19 – Points particuliers.....</i>	<i>139</i>

PARTIE IV : REGLEMENT

TITRE I : DISPOSITIONS GENERALES

I. CHAPITRE 1. CHAMP D'APPLICATION

Le présent règlement s'applique à l'ensemble du périmètre d'application du Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles de la Commune du Tampon.

Conformément au décret n°95-1089 du 5 octobre 1995 relatif aux Plans de Prévention des Risques naturels prévisibles, modifié par le décret n°2005-3 du 04 janvier 2005, et pris en application de la loi n°87-565 du 22 juillet 1987 modifiée par la loi n°95-101 du 2 février 1995 (elle-même modifiée par la loi n°2003-699 du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages), les P.P.R. ont pour objet, en tant que de besoin (extraits de l'Article L562-1 du Code de l'Environnement) :

- I. - L'Etat élabore et met en application des plans de prévention des risques naturels prévisibles tels que les inondations, les mouvements de terrain, les avalanches, les incendies de forêt, les séismes, les éruptions volcaniques, les tempêtes ou les cyclones.
- II. - Ces plans ont pour objet, en tant que de besoin :

1° De délimiter les zones exposées aux risques, dites "zones de danger", en tenant compte de la nature et de l'intensité du risque encouru, d'y interdire tout type de construction, d'ouvrage, d'aménagement ou d'exploitation agricole, forestière, artisanale, commerciale ou industrielle ou, dans le cas où des constructions, ouvrages, aménagements ou exploitations agricoles, forestières, artisanales, commerciales ou industrielles pourraient y être autorisés, prescrire les conditions dans lesquelles ils doivent être réalisés, utilisés ou exploités ;

2° De définir les mesures de prévention, de protection et de sauvegarde qui doivent être prises, dans les zones mentionnées au 1° et au 2°, par les collectivités publiques dans le cadre de leurs compétences, ainsi que celles qui peuvent incomber aux particuliers ;

3° De définir, dans les zones mentionnées au 1° et au 2°, les mesures relatives à l'aménagement, l'utilisation ou l'exploitation des constructions, des ouvrages, des espaces mis en culture ou plantés existants à la date de l'approbation du plan qui doivent être prises par les propriétaires, exploitants ou utilisateurs.

- III. - La réalisation des mesures prévues aux 3° et 4° du II peut être rendue obligatoire en fonction de la nature et de l'intensité du risque dans un délai de cinq ans, pouvant être réduit en cas d'urgence. A défaut de mise en conformité dans le délai prescrit, le préfet peut, après mise en demeure non suivie d'effet, ordonner la réalisation de ces mesures aux frais du propriétaire, de l'exploitant ou de l'utilisateur.
- IV. - Les mesures de prévention prévues aux 3° et 4° du II, concernant les terrains boisés, lorsqu'elles imposent des règles de gestion et d'exploitation forestière ou la réalisation de travaux de prévention concernant les espaces boisés mis à la charge des propriétaires et exploitants forestiers, publics ou privés, sont prises conformément aux dispositions du titre II du livre III et du livre IV du code forestier.

- V. - Les travaux de prévention imposés en application du 4° du II à des biens construits ou aménagés conformément aux dispositions du code de l'urbanisme avant l'approbation du plan et mis à la charge des propriétaires, exploitants ou utilisateurs ne peuvent porter que sur des aménagements limités.

A défaut de mise en conformité dans le délai prescrit, le représentant de l'Etat dans le département peut, après mise en demeure non suivie d'effet, ordonner la réalisation de ces mesures aux frais de l'exploitant ou de l'utilisateur. Le présent règlement s'applique sous réserve des dispositions réglementaires édictées par ailleurs.

II. CHAPITRE 2. EFFETS DU P.P.R.

En application de la loi n°87-565 du 22 juillet 1987 modifiée, et notamment ses articles 40-1 à 40-7 (remplacés par les Articles L.562-1 à L.562-7 du Code de l'Environnement), le présent règlement fixe les dispositions applicables aux biens et activités existants ainsi qu'à l'implantation de toutes constructions ou installations nouvelles, à l'exécution de tous travaux et à l'exercice de toutes activités, sans préjudice de l'application des autres législations ou réglementations en vigueur (règlement d'urbanisme et règlement de constructions).

Les services chargés de l'urbanisme et de l'application du droit des sols gèrent les mesures qui entrent dans le champ du code de l'Urbanisme. Les maîtres d'ouvrage, en s'engageant à respecter les règles de construction lors du dépôt d'un permis de construire, et les professionnels chargés de réaliser les projets, sont responsables des études ou dispositions qui relèvent du code de la Construction, en application de son article R.126-1.

II.1. Article 2.1. Exécution des mesures de prévention

La loi permet d'imposer tous types de prescriptions s'appliquant aux constructions, aux ouvrages, aux aménagements ainsi qu'aux exploitations agricoles, forestières, artisanales, commerciales ou industrielles.

La nature et les conditions d'exécution des mesures de prévention prises pour l'application du présent règlement sont définies et mises en œuvre sous la responsabilité du maître d'ouvrage ou du propriétaire du bien et du maître d'œuvre concerné par les constructions, travaux et installations visés. Ceux-ci sont également tenus d'assurer les opérations de gestion et d'entretien nécessaires pour maintenir la pleine efficacité de ces mesures.

Pour les biens et activités implantés antérieurement à la publication de l'acte approuvant ce plan, le propriétaire ou l'exploitant dispose d'un délai de cinq ans pour réaliser les mesures de prévention prévues par le présent règlement. A défaut de mise en conformité dans le délai prescrit, le Préfet peut, après mise en demeure non suivie d'effet, ordonner la réalisation de ces mesures aux frais du propriétaire, de l'exploitant ou de l'utilisateur.

Toutefois, en application du 4° de la loi n° 87-565 du 22 juillet 1987 issu de l'article 16 de la loi modificative n° 95-101 du 2 février 1995, titre II, ch. II :

- Les travaux de prévention imposés sur de l'existant, constructions ou aménagements régulièrement construits conformément aux dispositions du code de l'Urbanisme, ne peuvent excéder 10 % de la valeur du bien à la date d'approbation du plan ;
- Les travaux d'entretien et de gestion courante des bâtiments implantés antérieurement à l'approbation du plan, ou le cas échéant à la publication de l'arrêté

mentionné à l'article 6 du décret n° 95-1089 du 5 octobre 1995, demeurent autorisés sous réserve de ne pas modifier le volume du bâtiment, ni sa destination (le principe étant de ne pas augmenter la vulnérabilité²).

II.2. Article 2.2. Effets sur l'assurance des biens et activités

Par les articles 17, 18 et 19, titre II, ch. II, de la loi n° 95-101 du 2 février 1995 modificative de la loi du 22 juillet 1987, est conservée pour les entreprises d'assurances l'obligation d'étendre leurs garanties aux biens et activités, aux effets des catastrophes naturelles (créée par la loi n° 82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles). En cas de non respect de certaines dispositions du P.P.R., la possibilité pour les entreprises d'assurances de déroger à certaines règles d'indemnisation des catastrophes naturelles est ouverte par la loi.

Constructions nouvelles :

L'assureur n'a pas l'obligation d'assurer les nouvelles constructions bâties sur une zone déclarée inconstructible par le PPR. Si le propriétaire fait construire sa maison dans une zone réglementée, il doit tenir compte des mesures prévues par le PPR pour bénéficier de l'obligation d'assurance.

Constructions existantes :

L'obligation d'assurance s'applique aux constructions existantes quelle que soit la zone réglementée mais le propriétaire doit se mettre en conformité avec la réglementation dans un délai de 5 ans. Ce délai peut être plus court en cas d'urgence. A défaut il n'y a plus d'obligation d'assurance. L'assureur ne peut opposer son refus que lors du renouvellement du contrat ou lors de la souscription d'un nouveau contrat. Cinq ans après l'approbation du PPR, si le propriétaire n'a pas respecté les prescriptions de ce dernier, l'assureur peut demander au Bureau Central de la Tarification (BCT) de fixer les conditions d'assurance.

Le montant de la franchise de base peut être majoré jusqu'à 25 fois (articles A.250-1 et R.250-3 du Code des Assurances). Selon le risque assuré, un bien mentionné au contrat peut éventuellement être exclu. Le préfet et le président de la Caisse Centrale de Réassurance (CCR) peuvent également saisir le BCT s'ils estiment que les conditions dans lesquelles le propriétaire est assuré sont injustifiées eu égard à son comportement ou à l'absence de toute mesure de précaution. Si le propriétaire ne trouve pas d'assureur, il peut également saisir le BCT.

Mesures de prévention	Obligations de garantie
Réalisées dans les 5 ans	OUI
Non réalisées dans les 5 ans	NON

² La vulnérabilité exprime, au sens le plus large, le niveau de conséquences prévisibles d'un phénomène naturel sur les enjeux. On peut distinguer la vulnérabilité économique (qui traduit le degré de perte ou d'endommagement des biens et des activités exposés) et la vulnérabilité humaine (évaluant principalement les préjudices potentiels aux personnes, dans leur intégrité physique et morale).

II.3. Article 2.3. Infractions

Le fait de construire ou d'aménager un terrain dans une zone interdite par un Plan de Prévention de Risques ou de ne pas respecter les conditions de réalisation, d'utilisation ou d'exploitations prescrites par ce plan est puni des peines prévues à l'Article L.480-4 du Code de l'Urbanisme. En application de l'article L.562-5 du Code de l'Environnement, les infractions aux dispositions du PPR sont constatées par des fonctionnaires ou agents assermentés, de l'Etat ou des collectivités publiques habilités.

II.4. Article 2.4. Cohérence entre P.P.R. et P.L.U.

Le PPR approuvé par arrêté préfectoral, après enquête publique, constitue une servitude d'utilité publique (Article L.562-4 du Code de l'Environnement). Les collectivités publiques ont l'obligation, dès lors que le PPR vaut servitude d'utilité publique, de l'annexer au PLU. Lorsque le PPR est institué après approbation du PLU, il est versé dans les annexes par un arrêté de mise à jour (R.123-22 du Code de l'Urbanisme) pris par le maire dans un délai de trois mois suivant la date de son institution. A défaut, le préfet se substitue au maire. Les servitudes qui ne sont pas annexées dans le délai d'un an suivant l'approbation du PLU ou suivant la date de leur institution deviennent inopposables aux demandes d'autorisation d'occupation du sol (Article L.126-1 du Code de l'Urbanisme). Mais elles redeviennent opposables dès leur annexion et, même non annexées, continuent d'exister et de produire leurs effets juridiques sur les habitations qui les subissent. Une servitude non annexée dans le délai réglementaire doit donc être ignorée par l'autorité compétente en matière d'autorisation d'urbanisme. Toutefois, le bénéficiaire d'une autorisation d'urbanisme doit respecter les dispositions constructives prescrites dans le PPR conformément aux dispositions de l'article L.111-1 du Code de la Construction et de l'Habitation.

La mise en conformité des documents d'urbanisme avec les dispositions du PPR approuvé n'est, réglementairement, pas obligatoire, mais elle apparaît souhaitable pour rendre les règles de gestion du sol cohérentes, lorsque celles-ci sont divergentes dans les deux documents. En cas de dispositions contradictoires entre ces deux documents ou de difficultés d'interprétation, la servitude PPR s'impose au PLU.

III. CHAPITRE 3. DEFINITIONS.

Centre Urbain : est un ensemble qui se caractérise notamment par son histoire, une occupation du sol importante, une continuité du bâti et par la mixité des usages entre logements, commerces et services.

Ouvertures : on entend porte, fenêtre, porte-fenêtre.

TITRE II : AVERTISSEMENTS ET RECOMMANDATIONS

I. CHAPITRE 1. AVERTISSEMENTS

- En vertu de l'Article L.2131-2 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, pour tout projet en bordure de ravine faisant partie du Domaine Public Fluvial dont la liste est donnée par l'arrêté préfectoral 06-4709/SG/DRCTCV du 26/12/2006, il est rappelé qu'il s'applique une servitude de marchepied d'une largeur de 3.25m.
- En outre pour tout projet en bordure de ravine (y compris les ravines et falaise) s'applique à tous les versants des ravines dont la pente fait plus de 30 grades (27°) et sur une largeur de 10 mètres de chaque côté des plans d'eau et des ravines, mesurée à partir du bord des ravines et des plans d'eau, une interdiction générale de défricher et d'exploiter (conformément à l'Article L.363-12 et R.363-7 du code forestier).
- Compte tenu des différentes échelles adoptées pour l'établissement des documents graphiques du P.P.R., la cartographie détaillée à l'échelle 1/5 000^e prévaudra pour la définition de la servitude réglementaire en cas de légères disparités sur un même secteur avec la cartographie générale. En outre, il relèvera de la responsabilité des instructeurs du Droit des Sols pour apprécier la marge d'erreur que peut engendrer une cartographie réalisée au 1/5 000^e au regard de l'échelle de certains documents d'urbanisme (ex.: P.L.U. à l'échelle 1/2 000^e). Aussi, les précisions apportées par des études d'incidence à des échelles plus fines émanant d'organismes compétents, et pour des projets bordant les limites de constructibilité définies au 1/5 000^e, seront prises en compte lors de l'instruction des actes d'urbanisme dans les limites de cette marge d'erreur.
- Les règles édictées n'ont pas valeur "d'assurance tous risques", mais ont simplement pour but de prévenir un accroissement du risque.
- Les prescriptions réglementaires sont applicables et opposables à toute personne publique ou privée dès l'approbation du P.P.R. ou le cas échéant, dès la publication de l'arrêté préfectoral correspondant.
 - *Certaines prescriptions peuvent relever de règles particulières de construction (ex. : fondations, structure, matériaux, etc....) définies à l'Article R.126-1 du Code de la Construction et de l'Habitation. La responsabilité de leur application revient aux constructeurs.*
 - *Lors du dépôt des demandes d'autorisation de construire, rappelons en effet que les maîtres d'ouvrage s'engagent à respecter les règles générales de construction. Comme les professionnels chargés de réaliser les projets, ils sont donc responsables de la mise en œuvre de ces prescriptions.*

En cas de non respect ou d'infractions constatées par rapport aux dispositions du plan, des sanctions sont prévues sur le plan pénal mais aussi dans le cadre des

contrats d'assurance (cf. titre 1' Article 2.3 du règlement – Assurances et infractions au P.P.R.).

- Certaines prescriptions peuvent relever de règles particulières de construction (ex. : fondations, structure, matériaux, etc.) définies à l'Article R.126-1 du Code de la Construction et de l'Habitation. La responsabilité de leur application revient aux constructeurs.
- Si et seulement si le règlement du P.P.R ; le prévoit, une attestation sera exigée lors du dépôt du dossier de demande de permis : cette attestation est établie par l'architecte du projet certifiant la réalisation de l'étude préalable exigée, permettant de déterminer les conditions de réalisation, d'utilisation ou d'exploitation, et que le projet prend en compte ces conditions au stade de conception (Article R.431-16 du Code de l'Urbanisme.
- En cas de non respect ou d'infractions constatées par rapport aux dispositions du plan, des sanctions sont prévues sur le plan pénal mais aussi dans le cadre des contrats d'assurance.
- Dans les zones rouges en particulier, tout projet susceptible d'être autorisé sera subordonné à la réalisation d'une étude d'incidence géotechnique (intégrant notamment la stabilité des versants et l'identification des phénomènes dangereux) et/ou hydraulique sur le secteur concerné ; l'objectif étant de déterminer les conditions de réalisation, d'utilisation ou d'exploitation du projet.
- Pour les secteurs susceptibles d'être exposés à des risques naturels non identifiés au niveau du présent P.P.R., les recommandations générales de prévention devront être appliquées. Celles-ci constituent des mesures minimales qui devront être suivies sur l'ensemble du territoire communal.

A cet égard, rappelons qu'il conviendra dans ce cas d'user de l'Article R.111-2 du code de l'urbanisme notamment pour contrôler tout projet de construction concerné par des risques non identifiés par le présent P.P.R. approuvé.

- A titre de précaution, le PPR classe en zone d'aléa inondation fort des espaces cultivés situés dans ou à proximité des entonnements ou des lits des ravines secondaires à faible dénivellation.

Ce classement n'interdit pas la poursuite des cultures (à l'exclusion de tous ouvrages, murs, installations telles que serres, matériels fixes d'irrigation, etc. et tous terrassements susceptibles d'entraver ou de modifier l'écoulement des eaux) et en particulier des cultures des sols qui participent au maintien des terres sans constituer un obstacle significatif à l'écoulement des eaux.

II. CHAPITRE 2. RECOMMANDATIONS GENERALES

Les recommandations générales qui suivent, sont applicables sur l'ensemble du territoire communal quel que soit le classement réglementaire des terrains dans le P.P.R...

L'absence de risque naturel localisé méritera d'être vérifiée. D'une manière générale, les aménagements ne doivent pas aggraver les risques naturels existants et leurs effets (y compris durant la phase « chantier ») ;

Les fonds de ravines, les berges et les flancs de ravines sur quelques dizaines de mètres méritent notamment au droit et aux abords des ouvrages hydrauliques d'être dégagés de tous obstacles susceptibles de favoriser les embâcles ;

Les eaux pluviales doivent être collectées par des réseaux d'assainissement appropriés (fossés, drainage,...) et évacuées vers des exutoires capables de les recevoir. On veillera à la surveillance et à l'entretien des ouvrages ;

Les sols particulièrement soumis aux risques d'érosion doivent être plantés d'espèces végétales stabilisatrices et anti-érosives ;

Le libre écoulement des eaux et les champs d'inondation ne doivent pas être restreints (clôtures totalement en dur et remblais significatifs à proscrire,...) ;

Tout projet de construction devra être évité, voire proscrit, dans les talwegs ou à proximité immédiate (car lors de fortes précipitations, les zones en creux d'un terrain peuvent se transformer subitement en ravine) ;

Toute disposition devra être prise pour que les structures susceptibles d'être exposées aux flots puissent résister à l'érosion et aux pressions pouvant survenir.

Les prescriptions suivantes (non exhaustives) sont fortement recommandées pour les constructions existantes en zone inondable, et pour tout type de zone réglementaire.

TYPE	PRESCRIPTIONS
<p>ZONE REFUGE Identification et aménagement d'un espace refuge au-dessus de la cote de référence</p>	<p>Espace aisément accessible pour les personnes depuis l'intérieur du bâtiment : escalier intérieur voire échelle.</p> <p>Espace offrant des conditions de sécurité satisfaisantes en termes de solidité, de superficie à adapter pour l'ensemble des personnes résidentes, de facilité d'appels et de signes vers l'extérieur.</p> <p>Espace aisément accessible depuis l'extérieur, pour l'intervention des secours (absence de grilles aux fenêtres, ouvertures suffisantes en nombre et en taille, etc.) et l'évacuation des personnes</p> <p>Verrouillage des tampons d'assainissement ou dispositifs de protection (grille) en zone inondable.</p> <p>Mise en œuvre de réseaux étanches.</p>
<p>RESEAUX FLUIDES, ELECTRIQUES ET TELECOMMUNICATION</p>	<p>Installation de clapets anti-retour au raccordement sur le réseau collectif d'eaux usées.</p> <p>Mise hors d'eau des coffrets d'alimentation et des tableaux de commande électriques</p> <p>Installation de coupe-circuits automatiques isolant uniquement les parties inondables.</p> <p>Installation de groupes de secours pour les équipements sensibles (hôpitaux, stations de pompage, centres d'intervention, etc.)</p> <p>Mise hors d'eau des chaudières et climatiseurs.</p>
<p>MATERIAUX</p>	<p>Eviter les matériaux de construction et les revêtements sensibles à l'eau (plâtre, etc.).</p>
<p>PISCINES</p>	<p>Matérialiser les emprises des bassins et piscines, au moyen d'un dispositif de balisage adapté et visible en cas de crue de référence.</p>
<p>INSTALLATIONS A RISQUE DE FLOTTAISON</p>	<p>Implantation au-dessus de la cote de référence des installations à risque de flottaison (cuves, citernes, etc.) ou lestage et ancrage adapté. En particulier les orifices de remplissage et le débouché des tuyaux évents devront également être placés au dessus de la cote de référence.</p>
<p>DEPOTS OU STOCKS PERISSABLES, OU POLLUANTS</p>	<p>Implantation au-dessus de la cote de référence ou installation en fosse étanche et arrimée. Mesures d'évacuation ou de surveillance en cas de crue référence.</p>
<p>DIVERS</p>	<p>Aménager des possibilités d'obturation par batardeau sur les ouvertures situées sous le niveau de la crue de référence.</p>

Tableau 17 : Recommandations générales

TITRE III : DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES

Le zonage réglementaire transcrit les études techniques (qui ont notamment conduit à l'élaboration de la carte des aléas) en termes d'interdictions, de prescriptions et de recommandations. Il définit deux types de zones :

❖ **Les zones de danger :**

Selon le Code de l'Environnement, ces zones ont pour but :

1° De délimiter les zones exposées aux risques, dites "zones de danger", en tenant compte de la nature et de l'intensité du risque encouru, d'y interdire tout type de construction, d'ouvrage, d'aménagement ou d'exploitation agricole, forestière, artisanale, commerciale ou industrielle ou, dans le cas où des constructions, ouvrages, aménagements ou exploitations agricoles, forestières, artisanales, commerciales ou industrielles pourraient y être autorisés, prescrire les conditions dans lesquelles ils doivent être réalisés, utilisés ou exploités ;

Le règlement comportera ainsi des zones de danger divisées en:

- ♦ Des **sous-zones figurées en rouge clair et rouge foncé (aléa élevé)** où les constructions nouvelles à usage d'habitation sont interdites et où toute nouvelle occupation des sols est strictement réglementée ;
- ♦ Des **sous-zones figurées en bleu clair et bleu foncé (aléa faible à moyen)**, où des aménagements ou des constructions sont possibles sous réserve de prescriptions particulières ou de prescriptions qui s'appliquent à une zone bien identifiée sur la cartographie réglementaire

I. CHAPITRE 1. IDENTIFICATION DU REGLEMENT APPLICABLE

Les différentes zones réglementées sont identifiées par un code composé :

- Le cas échéant d'un **indice** « **r** » qui traduit le fait que la zone a fait l'objet de travaux de sécurisation ; cet indice permet de « garder la mémoire du risque » originel ;
- d'une **lettre** correspondant au type de zone concernée (R en zone rouge, B en zone bleue)
- d'une ou plusieurs **lettres** représentant l'aléa indicées par un chiffre représentant le niveau d'intensité de l'aléa correspondant au(x) type(s) d'aléas se rattachant à la zone considérée.
 - Les niveaux de l'aléa sont définis comme suit :

Niveau 1

Niveau 2

Niveau 3

Aléa Fort

Aléa Modéré ou Moyen

Aléa Faible

❖ Les zones de dangers :

Le tableau ci-dessous synthétise les règlements attachés aux différentes sous-zones de danger, en fonction du phénomène en jeu :

<i>Désignation</i>	<i>Type de sous-zone</i>
R1 ou rR1	Zone rouge caractérisée par un aléa élevé inondation. L'indice « r » marque le fait que des travaux de réduction de l'aléa ont été réalisés par le passé sur ces zones.
B2 et rB2	Zone d'aléa moyen ou faible inondation. L'indice « r » marque le fait que des travaux de réduction de l'aléa ont été réalisés par le passé sur ces zones.

II. CHAPITRE 2. NATURE DES MESURES REGLEMENTAIRES

II.1. Article 2.1. Textes réglementaires en vigueur

La nature des mesures réglementaires applicables est, rappelons-le, définie par le décret n°95-1089 du 5 octobre 1995 relatif aux plans de prévention des risques naturels prévisibles modifié par le décret n°2005-3 du 4 janvier 2005, et notamment ses articles 3, 4 et 5.

Art. 3 - Le projet de plan comprend :

Un règlement précisant en tant que de besoin :

- Les mesures d'interdiction et les prescriptions applicables dans chacune de ces zones en vertu du 1° et du 2° de l'Article L.562-1 du Code de l'Environnement ;
- Les mesures de prévention, de protection et de sauvegarde mentionnées au 3° de l'Article L.562-1 du Code de l'Environnement et les mesures relatives à l'aménagement, l'utilisation ou l'exploitation des constructions, des ouvrages, des espaces mis en cultures ou plantés existants à la date de l'approbation du plan, mentionnées au 4° du même article. Le règlement mentionne, le cas échéant, celles des mesures dont la mise en œuvre est obligatoire et le délai fixé pour leur mise en œuvre.

Art. 4 - En application du 3° de l'Article L.562-1 du Code de l'Environnement, le plan peut notamment :

- Définir des règles relatives aux réseaux et infrastructures publics desservant son secteur d'application et visant à faciliter les éventuelles mesures d'évacuation ou l'intervention des secours ;
- Prescrire aux particuliers ou à leurs groupements la réalisation de travaux contribuant à la prévention, des risques et leur confier la gestion de dispositifs de prévention des risques ou d'intervention en cas de survenance des phénomènes considérés ;
- Subordonner la réalisation de constructions ou d'aménagements nouveaux à la constitution d'associations syndicales chargées de certains travaux nécessaires à la prévention des risques, notamment l'entretien des espaces et, le cas échéant, la réalisation ou l'acquisition, la gestion et le maintien en condition d'ouvrages ou de matériels.
- Le plan indique si la réalisation de ces mesures est rendue obligatoire et, si oui, dans quel délai.

Art. 5 - En application du 4° de l'Article L.562-1 du Code de l'Environnement, pour les constructions, ouvrages, espaces mis en culture ou plantés, existant à la date d'approbation du plan, le plan peut définir des mesures de prévention, de protection et de sauvegarde. Ces mesures peuvent être rendues obligatoires dans un délai de cinq ans, pouvant être réduit en cas d'urgence.

Toutefois, le plan ne peut pas interdire les travaux d'entretien et de gestion courants des bâtiments implantés antérieurement à l'approbation du plan ou, le cas échéant, à la publication de l'arrêté mentionné à l'article 6 ci-dessous, notamment les aménagements internes, les traitements de façade et la réfection des toitures, sauf s'ils augmentent les risques ou en créent de nouveaux ou conduisent à une augmentation de la population exposée.

En outre, les travaux de prévention imposés à des biens construits ou aménagés conformément aux dispositions du code de l'urbanisme avant l'approbation du plan et mis à la charge des propriétaires, exploitants ou utilisateurs ne peuvent porter que sur des aménagements limités dont le coût est inférieur à 10 p. 100 de la valeur vénale ou estimée du bien à la date d'approbation du plan.

II.2. Article 2.2. Mesures individuelles

Ces mesures sont, pour l'essentiel, des dispositions constructives applicables aux constructions futures dont la mise en œuvre relève de la seule responsabilité des maîtres d'ouvrages.

Des études complémentaires préalables leurs sont donc proposées ou imposées afin d'adapter au mieux les dispositifs préconisés au site et au projet. Certaines de ces mesures peuvent être applicables aux bâtiments ou ouvrages existants (renforcement, drainage par exemple). Ces mesures peuvent être rendues obligatoires dans un délai maximum de 5 ans à compter de la date d'approbation du PPR.

Dans le cas de constructions existantes, les mesures préconisées ne peuvent porter que sur des aménagements limités dont le coût est inférieur à 10 % de la valeur vénale du bien.

II.3. Article 2.3. Mesures d'ensemble

Des mesures individuelles peuvent être prescrites ou imposées. Lorsque des ouvrages importants sont indispensables ou lorsque les mesures individuelles sont inadéquates ou trop onéreuses, des dispositifs de protection collectifs peuvent être préconisés. De nature très variée (correction torrentielle, drainage, auscultation de glissement de terrain, etc.), leur réalisation et leur entretien peuvent être à la charge de la commune ou de groupements de propriétaires, d'usagers ou d'exploitants. Ces mesures peuvent être rendues obligatoires dans un délai de 5 ans à compter de l'approbation du PPR (délai pouvant être réduit en cas d'urgence)

De plus, en matière d'inondation, les principes édictés par la circulaire du 24 avril 1996 relative aux dispositions applicables au bâti et ouvrages existants en zone inondable doivent être respectés concernant :

- Les zones d'expansion des crues à préserver ;
- Les zones exposées aux aléas les plus forts, où l'urbanisation de ces zones doit être interdite ou strictement contrôlée.

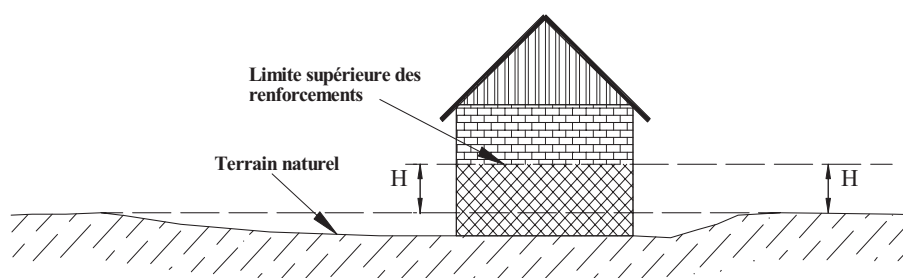
La préservation du champ d'expansion des crues peut ainsi conduire au classement en zone dite rouge (zone d'interdiction) de secteurs exposés à des aléas faibles d'inondation. Les dispositifs de protection (endiguement, remblais par exemple) ne peuvent être mis en œuvre que dans le but d'assurer la protection de lieux fortement urbanisés. Leur réalisation reste alors conditionnée par l'application de la réglementation en vigueur et notamment des dispositions de la loi n°92-3 du 3 janvier 1992 sur l'eau et aux décrets n° 93-742 et 93-743 du 29 mars 1993. Ces ouvrages doivent être conçus dans le cadre d'une politique de protection globale à l'échelle du bassin versant et leur influence sur les écoulements devra être étudiée tant à l'amont qu'à l'aval. Ils doivent faire l'objet d'une étude de dangers conformément au décret relatif à la constructibilité derrière les digues.

II.4. Article 2.4. Considérations sur la réglementation

Ces règles sont définies en application de l'Article L.562-1 du Code de l'Environnement.

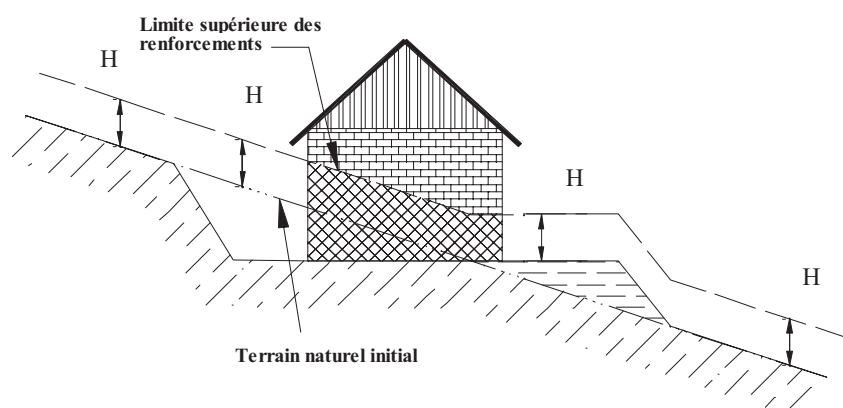
Hauteur par rapport au terrain naturel :

Le règlement utilise aussi la notion de « hauteur par rapport au terrain naturel » et cette notion mérite d'être explicitée pour les cas complexes. Elle est notamment utilisée pour les écoulements de fluides (débordements torrentiels, inondations, ruissellement). Les irrégularités locales de la topographie ne sont pas forcément prises en compte si elles sont de surface faible par rapport à la surface totale de la zone considérée (bleue ou rouge). Aussi, dans le cas de petits talwegs ou de petites cuvettes, il faut considérer que la cote du terrain naturel est la cote des terrains environnants (les creux étant vite remplis par les écoulements), conformément au schéma ci dessous :



En cas de terrassements en déblais, la hauteur doit être mesurée par rapport au terrain naturel initial.

En cas de terrassements en remblais, ceux ci ne peuvent remplacer le renforcement des façades exposées que s'ils sont attenants à la construction et s'ils ont été spécifiquement conçus pour cela (parement exposé aux écoulements sauf pour les inondations en plaine, dimensionnement pour résister aux efforts prévisibles, ...). Dans le cas général, la hauteur à renforcer sera mesurée depuis le sommet des remblais.



Toute disposition architecturale particulière ne s'inscrivant pas dans ce schéma de principe, devra être traitée dans le sens de la plus grande sécurité.

III. CHAPITRE 3. DISPOSITIONS APPLICABLES EN ZONE R1 ET rR1

Le zonage R1 concerne :

L'ensemble des **zones fortement exposées** aux conséquences des différents phénomènes naturels étudiés :

Aléa fort inondation. Ces zones correspondent aux secteurs où le risque d'inondation est maximal, et comprennent essentiellement les lits des ravines et axes de grand écoulement (hauteurs d'eau supérieures à 1 m et/ou vitesses d'écoulement supérieures à 1 m/s) ;

III.1. Article 3.1. Sont interdits

De façon générale :

Les travaux conduisant à augmenter le nombre de logements ou de personnes exposées aux risques ; plus précisément, sont interdites toutes les constructions nouvelles ne figurant pas dans la liste des opérations autorisées au 3.2.

Et notamment :

Dans l'ensemble des zones R1 et rR1 :

❖ Constructions et ouvrages :

- Les systèmes d'assainissement autonome ;
- Les clôtures pleines (murets, murs, etc.) ;
- Tous travaux, remblais, déblais, constructions, installations et activités, de quelque nature qu'ils soient sauf ceux expressément autorisés ;
- Les piscines ;
- La création ou aménagement de sous-sol ;
- Les reconstructions sauf celles dans les cas prévus au 3-2 ;
- L'aménagement de stationnements au niveau du terrain naturel de moyenne à grande importance.
- L'aménagement ou la création de stationnements souterrains
- Les annexes de bâtiments et les garages
- Les constructions nouvelles, les extensions au sol d'habitation, de locaux d'activités et de commerce

❖ Stockage de produits et de matériaux :

Le stockage de produits dangereux ou polluants.

Divers :

- Le stationnement de caravanes habitées, ainsi que le stationnement nocturne de camping-cars ;
- Les déboisements et défrichements des pentes d'encaissement de ravines et versants à l'exception de ceux réalisés en accord des services compétents et concernant notamment des pestes végétales et des remises en terre agricole de friches. Tout déboisement ou défrichement sera interdit en période cyclonique ;
- Le stockage de matériaux ou de produits flottants (pneus, bois et meubles, automobiles et produits de récupérations...), à l'exception de ceux destinés à un usage domestique.

III.2. Article 3.2. Sont autorisés

Les travaux et aménagements suivants, sous réserve qu'ils n'accroissent pas les risques et leurs effets, qu'ils ne provoquent pas de nouveau risque et de ne pas augmenter le nombre de personnes exposées et la vulnérabilité des biens et activités existants:

Les travaux, ouvrages et aménagements destinés à réduire les conséquences des différents risques recensés ;

Les déblais qui constituent une mesure compensatoire ou améliorent l'écoulement ou le stockage des eaux (bassin d'orage, bassin d'infiltration par exemple) sous réserve d'une étude hydraulique et géotechnique ;

Les carrières ayant fait l'objet d'une autorisation préfectorale d'exploitation.

❖ Constructions et ouvrages :

Les travaux d'entretien et de gestion courante des constructions et des installations implantées antérieurement à la publication du présent plan, notamment les aménagements internes, les traitements de façade, la réfection des toitures, à condition que ceux-ci n'augmentent pas le nombre de personnes exposées (augmentation de la capacité d'accueil ou changement d'affectation des locaux), ni la sensibilité du bâtiment aux risques naturels.

Les réparations effectuées sur un bâtiment sinistré, dans le cas où la cause des dommages n'a pas de lien avec le risque qui a entraîné le classement en zone rouge et sous réserve d'assurer la sécurité des biens et des personnes, et de réduire la vulnérabilité des biens.

Les travaux strictement nécessaires à la mise en sécurité des constructions recevant du public et ceux destinés à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite si aucune solution de délocalisation n'existe.

Les reconstructions après sinistre uniquement dans les conditions suivantes :

- Que la construction ait été régulièrement édifiée
- L'aléa inondation ne soit pas à l'origine du sinistre.
- Les vitesses d'écoulements de l'eau de la zone soient faibles c'est à dire inférieures à 1 m s^{-1} (à faire vérifier par une étude hydraulique) ;
- La reconstruction soit faite sans exposer de nouvelles personnes et qu'elle permette de réduire le risque par une surélévation par exemple.

L'extension par surélévation visant à augmenter le niveau de sécurité des bâtiments existants à vocation de logement d'hébergement, de commerce dans le but de réduire la vulnérabilité des personnes ou de créer une zone refuge comme défini dans le tableau du Titre II, chapitre 2 – Recommandations générales, et ceci sans augmentation de la population exposée

L'aménagement de stationnements au niveau du terrain naturel sauf ceux destinés à un usage résidentiel collectif et sous réserve que ceux-ci ne créent pas d'incidence négative sur la zone inondable

❖ Activités de loisirs :

Les espaces verts, sous réserve que toutes les dispositions techniques relatives à la nature du ou des risques soient prises dès la conception. En outre des panneaux d'information et de signalisation sur les risques destinés au public seront apposés.

Les équipements légers de loisir et de détente (kiosques, sanitaires publics secs) sous réserve que toutes les dispositions techniques relatives à la nature du ou des risques soient prises dès la conception, sous réserve également de la mise en place au minimum d'une information à l'usage des futurs utilisateurs sur l'existence de risques naturels et indiquant les mesures de prévention et de sauvegarde à respecter (par exemple : site interdit en cas d'alerte orange cyclonique, en cas d'alerte « fortes pluies » ou en cas de formation d'embâcle en amont, pour une durée à définir).

❖ Clôtures et plantations :

Les clôtures devront être réalisées dans les règles de l'art (calculs de structures cohérents...) et lorsqu'elles sont soumises au risque d'inondation ajourées de façon à assurer une transparence hydraulique.

Les activités et utilisations agricoles traditionnelles (parcs, cultures, prairies de fauches,...), sous réserve que les déchets végétaux soient évacués, broyés sur place ou détruits, afin de ne pas provoquer d'embâcles.

L'exploitation forestière, à la condition expresse (dans les zones d'inondation, de crues torrentielles) que les arbres soient régulièrement élagués et que les produits de coupe et d'élagage soient évacués, broyés sur place ou détruits au fur et à mesure de l'exploitation ; cette disposition ne s'appliquant pas aux peuplements d'origine naturelle.

❖ Infrastructures publiques et réseaux:

Les travaux d'infrastructures, constructions et installations nécessaires au fonctionnement des services publics ou des services destinés au public, notamment les travaux de desserte routière, ou piétonne, sous réserve que le maître d'ouvrage prenne les dispositions appropriées aux risques et en avertisse le public par une signalisation efficace. Si ces travaux d'infrastructures sont susceptibles de nuire au libre écoulement

des eaux ou d'accroître notablement le risque d'inondation, ils seront soumis à la procédure d'autorisation prévue à l'Article L.214-1 et suivants du Code l'Environnement; ils devront en outre permettre une meilleure évacuation des eaux : les chaussées drainantes seront encouragées. Ils devront en outre minimiser l'impact de l'imperméabilisation due à la densification et les ruissellements urbains.

Les aménagements liés à la desserte de parcelles, à condition de démontrer la non-aggravation des risques naturels par une attestation fournie par le maître d'œuvre.

III.3. Article 3.3. Prescriptions relatives aux règles d'urbanismes

❖ Constructions et ouvrages futurs autorisés, projets d'aménagement du bâti existant :

Les ouvertures devront être implantées au dessus de la cote de la crue centennale lorsqu'elle est connue. A défaut, l'absence d'ouverture au rez-de-chaussée, sur les façades directement exposées ou non directement exposées (cf. Titre II, article 2.4).

III.4. Article 3.4. Prescriptions relatives aux règles de construction

❖ Constructions et ouvrages futurs autorisés:

- Les eaux de ruissellement et les eaux de toiture devront être collectées et évacuées par l'intermédiaire de réseaux étanches jusqu'à un exutoire approprié et protégé contre l'érosion régressive.
- Un dispositif de collecte des eaux de ruissellement (caniveaux, fossés,...) sera mis en place en sommet de talus pour empêcher la percolation des eaux directement dans les talus.

Les équipements électriques, électroniques, micromécaniques, les brûleurs de chaudières et les appareils électroménagers devront être mis hors d'eau ou équipés de dispositifs d'étanchéité (ou mis en place dans des locaux étanches et résistants aux écoulements de crue).

Des matériaux insensibles à l'eau ou traités avec des produits hydrofuges ou anticorrosifs devront être utilisés pour toute partie de construction située au rez-de-chaussée.

Toutes les constructions et installations doivent être fondées dans le sol de façon à résister à des affouillements, tassements ou érosions localisés.

Les constructeurs devront prendre toutes les mesures nécessaires pour que les constructions et ouvrages résistent aux forces exercées par les écoulements.

IV. CHAPITRE 4. DISPOSITIONS APPLICABLES EN ZONE BLEUE B2 ET rB2

Ce zonage correspond en premier lieu aux secteurs exposés pour ce qui concerne les zones urbaines ou ayant vocation à l'être par un aléa faible ou moyen inondation. Ce zonage correspond aussi aux secteurs exposés pour ce qui concerne les zones non urbaines par un aléa faible ou moyen inondation lorsqu'il a été considéré opportun de ne pas différencier ces deux types de secteur.

Les écoulements en crue centennale respectent les conditions suivantes :

- ❑ Hauteurs d'eau comprises entre 0.50m et 1 m en aléa moyen ; inférieures à 0.50m en aléa faible;
- ❑ Vitesses inférieures à 1 m/s en aléa moyen et inférieures à 0,5m/s en aléa faible

Cote de référence : au niveau de la cote de référence de la crue centennale et à défaut à 1 m au-dessus du terrain naturel en aléa moyen et 0.50m en aléa faible. Des études appropriées pourront définir la côte de référence.

IV.1. Article 6.1. Sont interdits notamment

De façon générale, toute construction et aménagement restreignant significativement le libre écoulement des eaux et les champs d'inondation (remblais, clôtures pleines type murs, murets...), selon les modalités mentionnées dans la circulaire du 24 avril 1996 (cf. annexe règlement).

❖ *Constructions et ouvrages :*

La création de sous-sols au-dessous sauf ceux expressément autorisés,

La création de nouvelles surfaces destinées à l'habitation ou aux activités artisanales, industrielles ou commerciales, situées au-dessous de la cote de référence,

L'utilisation de matériaux putrescibles pour tous les aménagements nouveaux situés au-dessous de la cote de référence,

Les nouveaux établissements sensibles² sauf à fournir dès la procédure de demande d'autorisation de construire un plan particulier de mise en sécurité,

Le stationnement de caravanes habitées, ainsi que le stationnement nocturne de camping-cars.

² Un établissement sensible est un établissement dont les installations ou les personnes accueillies sont particulièrement vulnérables en cas de survenue d'un risque majeur. Ces établissements sont généralement traités de façon spécifique et prioritaire en cas de crise. Il s'agit par exemple des établissements scolaires, de « centres » de soins (cliniques, maisons de retraite,...), organismes stratégiques (centre de secours, mairie, réseaux,...), entreprises à haut risque environnement ou économique,...

❖ Stockage de produits et de matériaux :

Le stockage au-dessous de la cote de référence de produits dangereux ou polluants ou de produits périssables (sauf si le site est équipé d'un dispositif empêchant leur entraînement par les eaux).

Le stockage de matériaux ou de produits flottants (pneus, bois et meubles, automobiles et produits de récupérations...), à l'exception de ceux destinés à un usage domestique.

IV.2. Article 6.2. Sont autorisés

A condition de ne pas aggraver les risques et ne pas en provoquer de nouveaux :

- Les déblais qui constituent une mesure compensatoire ou améliorent l'écoulement ou le stockage des eaux (bassin d'orage, bassin d'infiltration par exemple) sous réserve d'une étude hydraulique.

Les travaux et aménagements destinés à réduire les risques.

Les carrières ayant fait l'objet d'une autorisation préfectorale d'exploitation.

❖ Constructions et ouvrages :

Les travaux d'entretien et de gestion courante des constructions et des installations implantées antérieurement à la publication du présent plan, notamment les aménagements internes, les traitements de façade, la réfection des toitures, à condition que ceux-ci n'augmentent pas le nombre de personnes exposées (augmentation de la capacité d'accueil ou changement d'affectation des locaux), ni la sensibilité du bâtiment aux risques naturels.

Les logements et toutes constructions nouvelles (les extensions et les reconstructions) ne figurant pas dans la liste des établissements sensibles, au-dessus de la cote de référence).

Les stations d'épuration, dont les ouvrages sont implantés au-dessus de la cote de référence, si cette implantation correspond à un optimum au regard des critères techniques, financiers et réglementaires.

Les parkings au niveau du terrain naturel.

Les annexes des bâtiments et les garages

Les parkings souterrains, sous réserve d'être en zone urbaine et que toutes les dispositions techniques soient prises pour éviter les infiltrations d'eau ou faire face à une éventuelle inondation (surélévation et positionnement des accès, système de pompes de relevage des eaux, etc.) afin d'assurer une sécurité totale pour les biens et les personnes. Pour cela une étude préalable permettant de déterminer les conditions de réalisation et d'utilisation est exigée. En application de l'article R.431-16 du Code de l'Urbanisme une attestation établie par l'architecte du projet certifiant la réalisation de cette étude est exigée lors du dépôt du dossier de demande d'autorisation de construire.

Les assainissements autonomes autorisés par la législation possédant :

- Un clapet anti-retour entre la fosse et les drains.
- Des regards situés au dessus de la cote de référence.
- Des regards non arrachables et situés hors des voies d'écoulement.

Les piscines à condition qu'elles soient balisées par des piquets non arrachables implantés au dessus de la côte de référence.

❖ Infrastructures publiques et réseaux :

Les travaux d'infrastructures, parkings aériens, constructions et installations nécessaires au fonctionnement des services publics ou des services destinés au public, notamment les travaux de desserte routière, transport commun en site propre, ou piétonne, sous réserve que le maître d'ouvrage prenne les dispositions appropriées aux risques et en avertisse le public par une signalisation efficace.

Les aménagements de terrain de plein air, de sport et de loisirs, supportant la submersion par une faible hauteur d'eau et ne constituant pas un obstacle à l'écoulement ; Ces équipements sont autorisés sous réserve que toutes les dispositions techniques relatives à la nature du ou des risques soient prises dès la conception, sous réserve également de la mise en place au minimum d'une information à l'usage des futurs utilisateurs sur l'existence de risques naturels et indiquant les mesures de prévention et de sauvegarde à respecter (par exemple : site interdit en cas d'alerte orange cyclonique, en cas d'alerte « fortes pluies », etc.) ;

Les unités de production d'énergie renouvelable sous réserve de la production d'une étude hydraulique démontrant l'absence d'incidence négative

❖ Clôtures :

Les clôtures, sous réserve que celles-ci soient ajourées de façon à assurer une transparence hydraulique.

IV.3. Article 6.3. Prescriptions relatives aux règles d'urbanisme

Toutes constructions et activités futures, et projets d'extension de constructions existantes :

Les constructions (à l'exception des projets d'aménagements et d'extensions) seront orientées de façon à présenter ses plus petites dimensions à la direction d'écoulement des eaux ;

Le niveau du premier plancher destiné à l'habitation (sont exclus les garages, les terrasses et toutes autres surfaces n'ayant pas vocation à recevoir des biens mobiliers sensibles) ou aux activités artisanales, industrielles ou commerciales, doit être situé au-dessus de la cote de référence ;

Absence d'ouverture de tout type au-dessous de la cote de référence, sur les façades directement exposées ou non directement exposées (cf. Titre II, article 2.3) sauf celles autorisées à l'Article 9-2.

IV.4. Article 6.4. Prescriptions relatives aux règles de construction

Tout aménagement ou toute réparation sur les constructions existantes devront être réalisés selon les prescriptions suivantes :

Les menuiseries, portes, fenêtres ainsi que tous les vantaux situés au-dessous de la cote de référence devront être constitués soit avec des matériaux insensibles à l'eau, soit avec des matériaux convenablement traités ;

Les revêtements des sols et des murs, les protections thermiques et/ou phoniques situés au-dessous de la cote de référence devront être constitués avec des matériaux insensibles à l'eau ;

Les réseaux techniques (eau, gaz, électricité) situés au-dessous de la cote de référence (sauf alimentation étanche de pompe submersible) devront être dotés de dispositifs de mise hors circuit automatique ou rétablis au-dessus de la cote de référence. Un dispositif manuel est également admis en cas d'occupation permanente des locaux. La mise hors circuit devra être effective en cas de montée des eaux ;

Les équipements électriques, électroniques, micromécaniques, les brûleurs de chaudières et les appareils électroménagers devront être placés au-dessus de la cote de référence (ou mis en place dans des locaux étanches et résistants) ;

Les citernes, cuves et fosses devront être enterrées ou lestées ou surélevées pour résister à la crue de référence. L'orifice de remplissage devra être situé au-dessus de la cote de référence. Les événements devront être situés au moins un mètre au-dessus de la cote de référence ;

Des matériaux insensibles à l'eau ou traités avec des produits hydrofuges ou anticorrosifs seront utilisés pour toute partie de construction située au-dessous de la cote de référence.

❖ Constructions et activités futures :

Les parties de constructions ou installations situées au-dessous de la cote de référence doivent être réalisées avec des matériaux insensibles à l'eau ;

Les planchers et structures et les cuvelages éventuels, doivent être dimensionnés pour résister à la pression hydrostatique ;

Les menuiseries, portes, fenêtres ainsi que tous les vantaux situés au-dessous de la cote de référence devront être constitués soit avec des matériaux insensibles à l'eau, soit avec des matériaux convenablement traités ;

Les revêtements des sols et des murs, les protections thermiques et/ou phoniques situés au-dessous de la cote de référence devront être constitués avec des matériaux insensibles à l'eau ;

Les citernes, cuves et fosses devront être enterrées ou lestées ou surélevées pour résister à la crue de référence. L'orifice de remplissage devra être situé au-dessus de

la cote de référence. Les événements devront être situés au moins un mètre au-dessus de la cote de référence ;

Les réseaux de toute nature situés au-dessous de la cote de référence devront être étanches ou déconnectables et les réseaux de chaleur devront être équipés d'une protection thermique hydrophobe ;

Les réseaux électriques situés au-dessous de la cote de référence (sauf alimentation étanche de pompe submersible) doivent être dotés de dispositifs de mise hors circuit ;

Toute installation fixe sensible telles qu'appareillages électriques et électroniques, moteurs, compresseurs, machineries d'ascenseur, appareils de production de chaleur ou d'énergie devront être implantés à une cote supérieure à la cote de référence (ou mis en place dans des locaux étanches et résistants). L'orifice de remplissage des cuves doit être situé au-dessus de la cote de référence. Les événements devront être situés au moins un mètre au-dessus de la cote de référence.

TITRE IV : MESURES DE PREVENTION, DE PROTECTION ET DE SAUVEGARDE

Ces mesures sont définies en application de l'Article L.562-1-3 du Code de l'Environnement.

Il s'agit, sauf indication contraire, de mesures obligatoires. Le délai fixé pour leur réalisation, qui ne peut être supérieur à 5 ans, est précisé (Article L.562-1 du Code de l'Environnement).

I. CHAPITRE 1. MESURES DE PREVENTION

Elles permettent l'amélioration de la connaissance des aléas, l'information des personnes et la maîtrise des phénomènes.

Mesures de prévention	Mesures à la charge de	Délai
Réaliser des campagnes d'information des particuliers et des professionnels sur les risques naturels concernant la commune ainsi que les règles à respecter en matière de construction et d'utilisation du sol. <i>(article L.125-2 du Code de l'Environnement)</i>	Commune	Au moins tous les deux ans.
Le document d'information communal sur les risques majeurs (DICRIM) reprend les informations transmises par le préfet. Il indique les mesures de prévention, de protection et de sauvegarde répondant aux risques majeurs susceptibles d'affecter la commune. Ces mesures comprennent, en tant que de besoin, les consignes de sécurité devant être mises en œuvre en cas de réalisation du risque. Le maire fait connaître au public l'existence du document d'information communal sur les risques majeurs par un avis affiché à la mairie pendant deux mois au moins. Le document d'information communal sur les risques majeurs est consultable sans frais à la mairie. <i>(décret n° 2004-554 du 9 juin 2004)</i>	Commune	Dès notification du DCS
Les locataires ou les acquéreurs de biens immobiliers situés dans des zones couvertes par un PPR doivent être informés par le bailleur ou le vendeur de l'existence des risques visés par ce plan. <i>(article 77 de la loi du 30 juillet 2003, décret 2005-134 du 15 février 2005).</i>	Vendeur ou bailleur d'après un arrêté préfectoral transmis au maire et à la chambre départementale des notaires.	Annexer à toute promesse de vente ou d'achat, à tout contrat constatant la vente ainsi qu'à tout contrat de location.

II. CHAPITRE 2. MESURES DE PROTECTION

Elles permettent de maîtriser l'aléa par l'entretien ou la réhabilitation des dispositifs de protections existantes ou de le réduire en créant des nouveaux dispositifs.

Les responsabilités des différents acteurs peuvent être synthétisées de la manière suivante :

<i>Aléa Inondation</i>	
Acteurs	Responsabilités
<i>Etat</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Entretien du Domaine Public Fluvial (Art. L.2124-11 du CGPPP « afin de maintenir la ravine dans son profil d'équilibre, de permettre l'écoulement des eaux et de contribuer à son état écologique » (Article L.215-14 du Code de l'Environnement) ; - Police des eaux (Lois des 12 et 20 août 1790 et du 8 avril 1898) ;
<i>Propriétaires riverains</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Entretien des berges (Art. L.215-14 et réponse ministérielle n°11 794) ; - Non aggravation du risque inondation (Art. L.640 du Code Civil) ; - Défense contre les inondations (les collectivités locales et leurs groupements peuvent y être habilités si cela présente un intérêt général, Art. L.211-7 du Code de l'Environnement) ;
<i>Collectivités locales</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Police générale du Maire (Art. L.2212 du Code Général des Collectivités Territoriales) ; - Police de l'urbanisme - Défense contre les inondations si cela présente un intérêt général, Art. L.211-7 du Code de l'Environnement ;
<i>Propriétaires ou syndicat de propriétaires d'ouvrages</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Entretien des ouvrages ;

Mesures de protection	Mesures à la charge de	Délais
Mesure générale : surveillance et entretien des ouvrages de protection (épis, enrochements, digues, filets pare-blocs,...)	Maître d'ouvrage	Immédiat et régulier
Mesure générale : mise en place d'une réglementation visant à maintenir en l'état le couvert végétal, voire à favoriser son développement, de façon à lutter d'une part contre l'activité torrentielle (notamment bassin versant du torrent des GRAVES) et d'autre part contre les phénomènes de ruissellement / ravinement.	Commune	Mesure recommandée

III. CHAPITRE 3. MESURES DE SAUVEGARDE

Les mesures de sauvegarde visent à maîtriser ou à réduire la vulnérabilité des personnes.

Mesures de sauvegarde	Mesures à la charge de	Délais de
La réalisation d'un Plan Communal de Sauvegarde (PCS) est obligatoire pour toutes les communes dotées d'un PPR. Ce plan définit les mesures d'alerte et les consignes de sécurité. Il recense les moyens disponibles et prévoit les mesures d'accompagnement et de soutien de la population. Le PCS doit être compatible avec les plans départementaux de secours. <i>(Article 13 de la loi du 13 août 2004, Décret n° 2005-1156 du 13 septembre 2005 relatif au plan communal de sauvegarde)</i>	Commune	2 ans à compter de la date d'approbation par le Préfet du PPR

Remarque : En ce qui concerne la gestion de crise et les mesures de sauvegarde, notamment en ce qui concerne le Plan Communal de Sauvegarde (PCS), le Maire dispose de 2 ans pour réaliser ce plan, à compter du décret n°2005-1156 du 13 septembre 2005 ou de l'approbation du PPRI. En outre, « Sur le territoire de sa commune, le Maire est responsable de la sécurité publique » (Article L.2212-2 du Code Général des Collectivités Publiques). « Il devient Directeur des Opérations de Secours (DOS) en cas de crise » (Loi du 13 août 2004, Art.16).

TITRE V : TEXTES REGLEMENTAIRES ET DOCUMENTS DE REFERENCE

<p>Code de l'Environnement</p> <p>Article L 561-3 du Code de l'Environnement</p> <p>Article L 562-1 et suivants du Code de l'Environnement</p> <p>Article L 215-2 du Code de l'environnement</p> <p>Article L 215-14 du Code de l'Environnement</p> <p>Article L 215-15 du Code de l'Environnement</p> <p>Article L 214-1 à 6 du code de l'Environnement</p> <p>Article L 125-2 du Code de l'Environnement</p>	<p>Loi n° 2003-699 du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages</p> <hr/> <p>Loi n° 2004-811 du 13 août 2004 de modernisation de la sécurité civile</p>
<p>Code des Assurances</p> <p>Articles L 125 – 1 et suivants</p>	<p>Décrets</p> <p>Décret n° 95-1089 du 5 octobre 1995 modifié</p> <p>Décret n° 2004-554 du 9 juin 2004</p> <p>Décret n° 2004-1413 du 13 décembre 2004</p> <p>Décret n° 2005-1156 du 13 septembre 2005</p> <p>Décret n° 2007-1735 du 11 décembre 2007</p>
<p>Code Forestier</p> <p>Articles R 411-1 à R 412-18</p>	
<p>Code de la Construction et de l'Habitation</p> <p>Article R 126-1.</p>	<p>Code Général des Collectivités Territoriales</p> <p>Article L 2212-2-5 du CGCT</p>
<p>Code Rural</p> <p>Article L 151-31 du Code Rural</p> <p>Article L 151-41 du Code Rural</p>	<p>Code de l'Urbanisme</p> <p>Article. L 126-1 du Code de l'Urbanisme</p> <p>Article L 130-1 du Code de l'Urbanisme</p> <p>Article L 480-4 du Code de l'Urbanisme</p> <p>Article L 443-2 du Code de l'Urbanisme</p>
<p>Circulaires</p> <p>Circulaire du 6 août 2003</p> <p>Circulaire du 24 avril 1996</p> <p>Circulaire du 8 juillet 2008</p> <p>Circulaire du 6 février 2008</p>	<p>Arrêtés</p> <p>Arrêté du 29 février 2008</p> <p>Arrêté du 12 juin 2008</p>
<p><i>Plans de Prévention des Risques naturels prévisibles – Guide général</i> <i>Ministère de l'Aménagement du territoire et de l'Environnement, Ministère de l'Équipement, du Logement et des Transports. 1997.</i></p> <p><i>Plans de Prévention des Risques d'inondation – Guide méthodologique</i> <i>Ministère de l'Aménagement du territoire et de l'Environnement, Ministère de l'Équipement, du Logement et des Transports. 1999.</i></p>	

I. ANNEXE : CIRCULAIRE DU 24 AVRIL 1996 RELATIVE AUX DISPOSITIONS APPLICABLES AU BATI ET OUVRAGES EXISTANTS EN ZONES INONDABLES

(Paru au Journal officiel le 14 juillet 1996)

[L'article 16 de la loi n° 95-101 du 2 février 1995](#) relative au renforcement de la protection de l'environnement institue les Plans de Prévention des Risques naturels prévisibles, dits PPR. Le décret n° 95-1089 du 5 octobre 1995 relatif aux Plans de Prévention des Risques en précise les modalités d'application. Pour leur mise en œuvre, nous avons engagé conjointement la réalisation de guides méthodologiques. Les premiers guides seront disponibles dans les prochains mois et concerneront notamment les risques les plus fréquents : inondations et mouvements de terrain.

En matière d'inondation, la gestion globale à l'échelle d'un bassin versant doit conduire à une certaine homogénéité dans les mesures que vous prescrirez, même s'il faut tenir compte de la variété de l'aléa et de l'occupation humaine le long d'un même ravin ou entre les ravines. C'est pourquoi, sans attendre la publication du guide relatif à l'inondation, vous trouverez dans la présente circulaire, après un rappel de la politique à mettre en œuvre, des indications relatives aux mesures applicables aux constructions et aménagements existants à la date d'approbation des plans.

I.1. La politique à mettre en œuvre

La circulaire du 24 janvier 1994 définit les objectifs arrêtés par le Gouvernement en matière de gestion des zones inondables, qui sont d'arrêter les nouvelles implantations humaines dans les zones les plus dangereuses, de préserver les capacités de stockage et d'écoulement des crues et de sauvegarder l'équilibre et la qualité des milieux naturels. Ces objectifs doivent vous conduire à mettre en œuvre les principes suivants :

- veiller à ce que soit interdite toute nouvelle construction dans les zones inondables soumises aux aléas les plus forts ;
- contrôler strictement l'extension de l'urbanisation, c'est-à-dire la réalisation de nouvelles constructions, dans les zones d'expansion des crues ;
- éviter tout endiguement ou remblaiement nouveau qui ne serait pas justifié par la protection de lieux fortement urbanisés.

Il nous semble nécessaire de souligner que le respect de ces objectifs et l'application de ces principes conduit à abandonner certaines pratiques préconisées pour l'établissement des anciens plans d'exposition aux risques, et notamment la délimitation des zones rouges, bleues et blanches à partir de la gravité des aléas et de la vulnérabilité des terrains exposés.

La réalisation des PPR implique donc de délimiter notamment :

- Les zones d'expansion de crues à préserver, qui sont les secteurs non urbanisés ou peu urbanisés et peu aménagés où la crue peut stocker un volume d'eau important, comme les terres agricoles, espaces verts, terrains de sport, etc. ;
- Les zones d'aléas les plus forts, déterminées en plaine en fonction notamment des hauteurs d'eau atteintes par une crue de référence qui est la plus forte crue connue ou, si cette crue était plus faible qu'une crue de fréquence centennale, cette dernière.

Le développement urbain de ces deux types de zones sera soit interdit, soit strictement contrôlé. Toutefois, dans ces zones, les mesures d'interdiction ou de contrôle strict ne doivent pas vous conduire à remettre en cause la possibilité pour leurs occupants actuels de mener une vie ou des activités normales, si elles sont compatibles avec les objectifs de sécurité recherchés.

1.2. Dispositions applicables aux constructions existantes

[L'Article 5 du décret du 5 octobre 1995](#) précité précise dans quelles limites les mesures relatives à l'existant peuvent être prises.

Ainsi ne peuvent être interdits les travaux d'entretien et de gestion courants des bâtiments implantés antérieurement à l'approbation du PPR, notamment les aménagements internes, les traitements de façade et la réfection des toitures, sauf s'ils augmentent les risques ou en créent de nouveaux, ou conduisent à une augmentation de la population exposée.

En outre, les travaux qui seraient imposés à des biens régulièrement construits ou aménagés sont limités à un coût inférieur à 10 p. 100 de la valeur des biens concernés.

Par ailleurs, les réparations ou reconstructions de biens sinistrés ne peuvent être autorisées que si la sécurité des occupants est assurée et la vulnérabilité de ces biens réduite. En conséquence, la reconstruction après destruction par une crue torrentielle ne pourra être autorisée.

1.2.1. Réduction de la vulnérabilité

Les PPR doivent viser à assurer la sécurité des personnes et à réduire la vulnérabilité des biens et des activités dans les zones exposées.

Vous veillerez donc à permettre, et, le cas échéant, à imposer les travaux et les aménagements du bâti et de ses accès permettant de réduire le risque et à l'inverse à interdire les aménagements nouveaux de locaux à usage d'habitation ou des extensions significatives à rez-de-chaussée.

Les aménagements autorisés ne doivent toutefois pas conduire à augmenter la population exposée dans les zones soumises aux aléas les plus forts, et en particulier à créer de nouveaux logements. Dans ces mêmes zones il est utile d'imposer la mise hors d'eau des réseaux et équipements et l'utilisation de matériaux insensibles à l'eau lors d'une réfection ou d'un remplacement.

Par ailleurs, il est nécessaire d'imposer dans les mêmes conditions, et sur l'ensemble des zones inondables, les dispositifs visant à empêcher la dispersion d'objets ou de produits dangereux, polluants ou flottants.

Nous vous rappelons que sur certains aménagements existants susceptibles de perturber l'écoulement ou le stockage des eaux de crue (ouvrages d'art, ouvrages en rivière, remblais), vous pouvez, dans le cadre du PPR, imposer des travaux susceptibles de réduire les risques en amont comme en aval de ces ouvrages. En application de [l'Article 10 de la loi n° 92-3 du 3 janvier 1992](#) sur l'eau, pour les ouvrages soumis au régime d'autorisation ou de déclaration, qu'ils se situent ou non dans l'emprise d'un PPR, vous pouvez imposer par arrêté toutes prescriptions spécifiques permettant de garantir les principes mentionnés à [l'Article 2 de la même loi](#).

I.2.2. Maintenance de la capacité d'écoulement et d'expansion des crues

Cet objectif vous conduira à interdire, dans les zones d'aléa le plus fort, toute augmentation d'emprise au sol des bâtiments (à l'exception de celles visant à la création des locaux à usage sanitaire, technique ou de loisirs indispensables) ainsi que les clôtures dont la conception constituerait un obstacle à la libre circulation des eaux.

Il vous conduira aussi en dehors de ces zones, à ne permettre que des extensions mesurées dans des limites strictes tenant compte de la situation locale.

Des adaptations peuvent être apportées aux dispositions applicables à l'existant décrites ci-dessus :

- Dans les zones d'expansion des crues, pour tenir compte des usages directement liés aux terrains inondables ; c'est le cas des usages agricoles et de ceux directement liés à la voie d'eau lorsque ces activités ne peuvent s'exercer sur des terrains moins exposés ;
- Dans les autres zones inondables, pour les centres urbains ; ceux-ci se caractérisent notamment par leur histoire, une occupation du sol de fait importante, une continuité bâtie et la mixité des usages entre logements, commerces et services.

Les dispositions de la présente circulaire doivent être mises en œuvre dès à présent dans les projets de PPR en cours d'étude. Nous vous rappelons également qu'à titre de mesure de sauvegarde, vous devez faire application de l'Article R.111-2 du Code de l'Urbanisme.

II. SOUS-ANNEXE : PRESCRIPTIONS APPLICABLES AU BATI EXISTANT DANS LES ZONES INONDABLES

II.1.1. Exemples de mesures applicables et champ d'application

Zones d'expansion à préserver			Autres zones (secteurs urbains, ...)		
Opérations	Aléa le + fort	Autres aléas	Aléa le + fort	Autres aléas	Observations

II.1.2. Dispositions générales

1.1. "Travaux d'entretien et de gestion courants notamment les aménagements internes, les traitements de façades et la réfection des toitures, sauf s'ils augmentent les risques ou en créent de nouveaux, ou conduisent à une augmentation de la population exposée."	A	A	A	A	Décret n° 95-1089 du 5 octobre 1995, article 5, 2° alinéa
1.2. reconstruction sous réserve d'assurer la sécurité des personnes et de réduire la vulnérabilité des biens.	A (1)	A	A (1)	A	Exemple : avec rehaussement du plancher habitable, avec les adaptations nécessaires des matériaux et des équipements.... (1) On interdira toutefois la reconstruction dans ces secteurs si la destruction est due à une crue torrentielle

II.1.3. Mise en sécurité des personnes et réduction de la vulnérabilité des biens et des activités

2.1. Construction et aménagement d'accès de sécurité extérieurs en limitant l'encombrement et l'écoulement.	A	A	A	A	Exemple : plate-forme, voirie, escaliers, passages hors d'eau, talus ou batardeaux localement.
2.2. Adaptation ou réfection pour la mise hors d'eau des personnes, des biens et activités.	A	A	A	A	Exemple : accès à l'étage ou au toit, rehaussement du premier niveau utile y compris avec construction d'un étage.
2.3. Augmentation du nombre de logements par aménagement, rénovation...	I	A (2)	I	A (2)	(2) sous réserve de la limitation de l'emprise au sol (voir 3.1)
2.4. Changement de destination sous réserve d'assurer la sécurité des personnes et de ne pas augmenter la vulnérabilité ni les	I (3)	A	A	A	(3) sauf si le changement est de nature à réduire les risques.

nuisances.					
2.5. Aménagement des sous-sols existants.	I	I	I	I	Concerne les locaux non habités situés sous le rez-de-chaussée.
2.6. Mise hors d'eau des réseaux et mise en place de matériaux insensibles à l'eau sous le niveau de la crue de référence.	P	P	P	P	
2.7. Mesures d'étanchéité du bâtiment sous le niveau de la crue de référence.	P	P	P	P	Exemple : dispositifs d'obturation des ouvertures, relèvement des seuils...

Zones d'expansion à préserver			Autres zones (secteurs urbains,)		
Opérations	Aléa le + fort	Autres aléas	Aléa le + fort	Autres aléas	Observations

II.1.4. Maintien du libre écoulement et de la capacité d'expansion des eaux

3.1. Extension mesurée à définir localement sous réserve de prendre en compte les impératifs de l'écoulement des crues	I (3)	A (4)	I (3)	A (5)	(3) sauf extension limitée à 10 m ² pour locaux sanitaires, techniques, de loisirs. (4) dans la limite de 20 m ² d'emprise au sol ou, pour l'extension d'activités économiques, d'une augmentation maximale de 20% de l'emprise au sol, à condition d'en limiter la vulnérabilité, avec publicité foncière pour éviter la répétition des demandes. (5) dans les mêmes limites que les projets nouveaux autorisés.
3.2. Déplacement ou reconstruction des clôtures sous réserve de prendre en compte les impératifs de l'écoulement des crues.	A	A	A	A	Exemple : mur remplacé par une clôture ajourée ou un grillage...

II.1.5. 4. Limitation des effets induits

4.1. Dispositions pour empêcher la libération d'objets et de produits dangereux, polluants ou flottants	P	P	P	P	Exemple : arrimage, étanchéité, mise hors d'eau....
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	---	---	-----------------------------------------------------

Signification des symboles :

A : autorisé

I : interdit

P : prescrire la mise en œuvre obligatoire lors d'une première réfection ou d'un remplacement.